



MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro
pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA COMUNICARE
COMPARTIMENTUL RELAȚII MASS - MEDIA

Nr.: 73024/ 08.09.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **08 09 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă locuințe individuale și colective”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 340114 – Arad, Beneficiari: Vlasin Narcis-Natanael și Vlasin Anca, proiectant general S.C. Studio M Șoima S.R.L. – inițiativa primarului

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Zonă locuințe individuale și colective”, Mun. Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 340114 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale: Beneficiari: VLASIN NARCIS-NATANAEL și VLASIN ANCA. Elaborator: proiectant general S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L., specialist cu drept de semnătură, RUR, arh. ȘOIMA Mircea, pr. nr. 169/2021. Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 340114 - Arad și constituie proprietatea privată a persoanelor fizice VLASIN NARCIS-NATANAEL și VLASIN ANCA, măsoară o suprafață totală de 80.100,00 mp. Se aprobă următoarele condiții de construire: Utilizări permise: Clădiri sau amenajări destinate următoarelor funcțiuni: locuințe individuale în regim izolat sau cuplat (zona Z1); locuințe colective (zona Z2); accese carosabile, pietonale, spații staționare auto, parcări, platforme gospodărire comunală, dotări tehnico-edilitare; zone verzi amenajate, grădini; garaje, carporturi, anexe gospodărești; terase, pergole, piscine, anexe pentru animale de companie. Utilizări admise cu condiții: Clădiri sau amenajări destinate funcțiunilor: birouri și spații pentru exercitarea profesiunilor liberale, comerț en-detail care să nu necesite spații mari de depozitare, cu condiția realizării acestora conform poziției din planșa de Reglementări Urbanistice Zonificare; construcțiile pentru echiparea cu instalații se pot amplasa cu condiția să corespundă necesităților și confortului necesar în zonă, să nu dăuneze relațiilor cu vecinătățile și să fie puse în practică toate măsurile pentru integrarea în mediul înconjurător. Indicatori urbanistici maximi propuși: Zona Z1 – locuințe individuale în regim izolat sau cuplat: P.O.T. maxim: 40,00%; C.U.T. maxim: 1,20. Zona Z2 – locuințe colective: P.O.T. maxim: 40,00%; C.U.T. maxim: 1,60. Regimul de înălțime maxim propus: Zona **Z1** – locuințe individuale în regim izolat sau cuplat: Regimul de înălțime maxim propus este **S/D+P+2E**, cu înălțimea maximă de 15,00 m (124,25 NMN). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 32936/05.12.2022. Zona **Z2** – locuințe colective: Regimul de înălțime maxim propus este **S/D+P+3E**, cu înălțimea maximă de 15,00 m (124,25 NMN). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 32936/05.12.2022. Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc. Construcțiile vor fi autorizate după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către dezvoltatori sau cumpărători, conform celor prevăzute în contractele de vânzare-cumpărare a terenului. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii. Pe cheltuiala investitorilor se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone rezidențiale, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Plan de Acțiune implementare investiții propuse prin PUZ, Certificat de Urbanism, Extrase de carte funciară, Avizul de oportunitate al Primăriei Municipiului Arad, Raportul Informării și Consultării Publicului – Etapa 1 și Etapa a 2-a, Adrese diverse, Decizia Etapei de Încadrare a APM Arad, Avize favorabile diverse, Contract e- distribuție Banat, Aviz de principiu Delgaz Grid, Planșe diverse, notificări diverse, Referat geotehnic, Studiu geotehnic, Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z., Memoriu de prezentare.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele

08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **20 09 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă locuințe individuale și colective”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 340114 – Arad, Beneficiari: Vlasin Narcis-Natanael și Vlasin Anca, proiectant general S.C. Studio M Șoima S.R.L. – inițiativa primarului”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **20 09 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: mihai.mitrofan@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Ilie Cheșa

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

Consilier
Mihai Mitrofan

mm/mm

1 ex . Dos. Transparență decizională 2023

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală 2023

1 ex Comp. Relații Mass-Media PMA